

Laufnummer Flughafenregion: 2019-06

Datum: 20.03.2019

Für ein Unternehmen aus der Mobilitätsbranche sucht CSL Immobilien Nutzungsflächen. Die Fläche sollte über folgende Spezifikationen verfügen:

Standort

Radius von ca. 30 km

- Zürich Nord, Flughafenregion
- Zürich West, Schlieren – Dietikon, Limmattal
- Zürcher Oberland
- Raum Zug

Flächenanforderung

Total ca. **25' 000 m² Nutzfläche**

Es sind folgende Szenarien möglich:

- **Gemischt genutzt: 5'000 m² Produktion, 5'000 m² Lager sowie 15'000 m² Büro**
- **Einzelstandorte: 5'000 m² Produktion/5'000 m² Lager und 15'000 m² Büro(die beiden Standorte sollten aber in einer überschaubaren Entfernung zueinander sein)**
- **Option Bauland wird auch berücksichtigt**

Gebäudeanforderung

Wenn Bestandesbau (Kauf oder Miete möglich) gibt es folgende zwingende Anforderungen:

- Bodenbelastung Lager/Produktion: mind. 5 kN/m²
- Raumhöhe Produktion: mind. 5 – 6 Meter
- Raumhöhe Lager: mind. 5 – 6 Meter bis zu 12 Meter
- Zufahrt für LKW's 40 Tonnen (20 – 30 Fahrten täglich)
- Zufahrt mit Sattelschlepper bis zu einer Länge 19 Meter und Plattformwagen bis zu 30 Meter Länge

Infrastruktur

Nahe S-Bahn Station, gut erschlossen mit den ÖV
Nahe an Autobahnanschluss

Frau Zinno von CSL Immobilien freut sich über den Vorschlag passender Objekte vorschlagen können und bittet Sie, ihr diese zusammen mit einer Dokumentation bis am **25. März 2019** an c.zinno@csl-immobilien.ch zu senden