

Datum: 14.02.2019

Laufnummer: 2019-02

Quelle: Anfrage via CSL Immobilien, Frau Luma

Internationales Unternehmen aus der Mobilitätsbranche, das schon in der Schweiz tätig ist, sucht ein zusammenhängendes Gebäude mit Showroom und Büros, langfristiger Mietvertrag ist gewünscht

1. Kontaktadresse

Firma	CSL Immobilien	Branche	Mobilitätsbranche
Adresse	PLZ / Ort		
Land			
Name	Luma	Vorname	Mevlane
Telefon	+41 44 316 13 88	Mobile	
E-Mail	m.luma@csl-immobilien.ch	www	

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input checked="" type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Miete / Kauf	
<input checked="" type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input checked="" type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input type="checkbox"/> Lagerhalle
<input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input type="checkbox"/> Gewerbezone	<input type="checkbox"/> Industriezone	<input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe
<input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen: Showroom und Bürofläche			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 2200 – 3000m2	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 1'500 – 1'800 m²	Produktion	Lager	Andere 700 – 1'200 m Showroom
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 120 (auch in Umgebung möglich) davon LKW			
Bezugstermin	Frühestens: 2020		spätestens: 2021	
Etage	Showroom über ca. 700 – 1'200 m² zwingend im Erdgeschoss			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.	Rohbau wie auch ausgebaut kommen in Frage Parkplätze sind sowohl für Mitarbeitende wie auch für Ausstellung gedacht			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

<input type="checkbox"/> Bassersdorf	<input type="checkbox"/> Dietlikon	<input type="checkbox"/> Dübendorf	<input type="checkbox"/> Kloten	<input type="checkbox"/> Oberglatt
<input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg	<input type="checkbox"/> Rümlang	<input type="checkbox"/> Wallisellen	<input type="checkbox"/> Wangen-Brüttisellen	<input type="checkbox"/> Bülach
<input checked="" type="checkbox"/> alle diese Gemeinden				
Bemerkung Suchgebiet: Flughafenregion bevorzugt, Zürich Nord, West				

4.2 Verkehrsanbindung

<input checked="" type="checkbox"/> Bahnhof in Gehdistanz	<input checked="" type="checkbox"/> öV-Haltestelle in Gehdistanz	<input type="checkbox"/> Passantenlage	<input type="checkbox"/> Nähe Autobahn	<input type="checkbox"/> Zufahrt Lkw
<input type="checkbox"/> Gleisanschluss				
Bemerkungen Verkehrsanbindung:				

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Postfach
 CH-8152 Glattbrugg
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

5. Weitere Bemerkungen

Frau Luma freut sich über den Vorschlag passender Objekte und bittet Sie dazu, beiliegende Excel-Liste auszufüllen und zusammen mit einer Dokumentation bis am 20. Februar 2019 an Fr. Mevlane Luma, m.luma@csl-immobilien.ch zu senden.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch