

Datum: 14.02.2019

Laufnummer: 2019-01

Quelle: Direktanfrage

Deutsche Firma mit gesamthaft 140 Mitarbeitenden möchte einen neuen Standort im Raum Zürich um den Flughafen eröffnen und sieht mittelfristig auch Expansionspotenzial, ist an stabilen Mietverhältnissen interessiert.

1. Kontaktadresse

Firma	GLSpezialverglasung GmbH	Branche	Handel / Vertrieb / Service
Adresse	Immelsweg 21	PLZ / Ort	25469 Halstenbek
Land	Deutschland		
Name	Jäger	Vorname	Ronny
Telefon	+49 (0) 151 / 418 066 89	Mobile	+49 (0) 151 / 418 066 89
E-Mail	rjr@gl-sv.de	www	

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

Miete
 Kauf
 Miete / Kauf

Büro
 Produktion
 Verkaufsfläche
 Lagerfläche

Bürogemeinschaft
 Werkstatt
 Labor / Praxis
 Lagerhalle

Bauland, Grundstück
 Gewerbezone
 Industriezone
 Mischzone Wohnen / Gewerbe

Anderes / Bemerkungen:

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 600 - 800		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro 30-50m2	Produktion	Lager 600-800m2	Andere
Anzahl Räume	Büro 2	Produktion	Lager 1	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt ca. 10			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 3-5	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: 01.05.2019		spätestens: 01.07.2019	
Etage	Erdgeschoss ist zwingend notwendig			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	Max. 140 CHF/m2/Jahr			
Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.	Bodenbelastung mind. 1,5 t/ m2, LKW Zufahrt muss gewährleistet sein für 40t (erfolgt 2-3 Mal pro Woche) Medien (Telefon/Internet) müssen vorhanden sein, Mind. 1 x Sanitäre Einrichtung			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

Bassersdorf
 Dietlikon
 Dübendorf
 Kloten
 Oberglatt

Opfikon-Glattbrugg
 Rümlang
 Wallisellen
 Wangen-Brüttisellen
 Bülach

alle diese Gemeinden

Bemerkung Suchgebiet: Nähe zur Autobahn ist relevant

4.2 Verkehrsanbindung

Bahnhof in Gehdistanz
 öV-Haltestelle in Gehdistanz
 Passantenlage
 Nähe Autobahn
 Zufahrt Lkw

Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

der Standort sollte in einem Gewerbegebiet liegen und die nächste Autobahnauffahrt in 5-10 Minuten erreichbar sein

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Postfach
 CH-8152 Glattbrugg
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Jäger. Er ist vom 25. bis 28. Februar 2019 in der Schweiz und könnte sich Ihr Objekt ansehen..

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch