

Datum: 11.03.2016

Laufnummer: 04-2016
 Quelle: Direktanfrage

1. Kontaktadresse

Firma	Manser Group AG	Branche	Handwerkercenter
Adresse	Pündtstrasse 1	PLZ / Ort	9320 Arbon
Land	CH		
Name	Kosanke	Vorname	Andreas
Telefon	071 447 12 23	Mobile	079 819 73 93
E-Mail	a.kosanke@mansergroup.com	www	www.mansergroup.com

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung / Neubau Standort für Handwerkercenter

Miete
 Kauf
 Miete / Kauf

Büro
 Produktion
 Verkaufsfläche
 Lagerfläche

Bürogemeinschaft
 Werkstatt
 Labor / Praxis
 Lagerhalle

Bauland, Grundstück
 Gewerbezone
 Industriezone
 Mischzone Wohnen / Gewerbe

Anderes / Bemerkungen: *Ideal wäre eine Mischzone Wohnen / Gewerbe.*
 Freistehendes Bauland würde sich ebenso eignen wie eine Abrissliegenschaft.

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 1`000 – 1`500 m2		davon Bauland 3`000 – 8`000 m2	
Flächenaufteilung (m2)	Büro 40 m2	Werkstatt 200 m2	Lager 100 m2	Andere
Anzahl Räume	Büro 1	Werkstatt 1	Lager 1	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 15 - 20			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 10 - 20		davon LKW 1	
Bezugstermin	Frühestens: ab Ende 2017		spätestens: 2020/21	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.	Geplante Gebäudehöhe: 10-20m			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

Bassersdorf
 Dietlikon
 Dübendorf
 Kloten
 Oberglatt

Opfikon-Glattbrugg
 Rümlang
 Wallisellen
 Wangen-Brüttisellen

alle diese Gemeinden

Bemerkung Suchgebiet: *Bevorzugter Standort wäre nördlich der A1, ausschliesslich in der Flughafenregion*

4.2 Verkehrsanbindung

Bahnhof in Gehdistanz
 öV-Haltestelle in Gehdistanz
 Passantenlage
 Nähe Autobahn
 Zufahrt Lkw

Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung: *an Hauptverkehrsstrasse, gute Erreichbarkeit, gute Sichtbarkeit*

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Glatt-Tower
 Postfach
 CH-8301 Glattzentrum
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

5. Weitere Bemerkungen

Es werden nicht mehr als 2 LKW-Anfahrten am Tag eingeplant.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
Glatt-Tower
Postfach
CH-8301 Glattzentrum
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch