

Laufnummer: 2019-09

Quelle: Direkt via Immooveris

Datum: 18.07.2019

Suchanfrage für Bauland oder bestehende Liegenschaft zum Kauf mit rund 5'000m2 Büro-, Industrie- und Lagerfläche. Für ein international tätiges Unternehmen im Bereich diverser Industrieenanwendungen suchen wir einen neuen Firmensitz im Zürcher Oberland oder Glattal. immoveris ag ist exklusiv mandatiert.

## 1. Kontaktadresse

Firma	Immooveris ag	Branche	Industrieenanwendungen
Adresse	Uraniastrasse 12	PLZ / Ort	8001 Zürich
Land	Schweiz		
Name	Bergstein	Vorname	Samuel
Telefon	+41 76 339 30 97	Mobile	
E-Mail	Samuel.bergstein@immoveris.ch	www	https://www.immoveris.ch/

## 2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

- Miete
  **Kauf**
 Miete / Kauf
- 
- Büro**
 **Produktion**
 Verkaufsfläche
  **Lagerfläche**
- Bürogemeinschaft
  Werkstatt
  Labor / Praxis
  Lagerhalle
- 
- Bauland, Grundstück**
 **Gewerbezone**
 **Industriezone**
 Mischzone Wohnen / Gewerbe
- Anderes / Bemerkungen:

## 3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche ca. <b>5'000m2</b>		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro <b>800</b>	Produktion <b>2'000</b>	Lager <b>2'000</b>	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt <b>30</b>			
Anzahl Parkplätze	Gesamt <b>35</b>		davon LKW <b>2-3</b>	
Bezugstermin	Frühestens: <b>nach Vereinbarung</b>		spätestens:	
Etage	<b>2-3</b>			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.	<b>Die Bodenbelastung im Lager sollte rund 2'500kg/m2 betragen. Die Raumhöhe der Produktion ca. 3.5m</b>			

## 4. Anforderungen an Lage

### 4.1 Suchgebiet

- Bassersdorf
  Dietlikon
  Dübendorf
  Kloten
  Oberglatt
- Opfikon-Glattbrugg
  Rümlang
  Wallisellen
  Wangen-Brüttisellen
  Bülach
- alle diese Gemeinden**

Bemerkung Suchgebiet: **Glattal oder Zürcher Oberland**

### 4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz
  öV-Haltestelle in Gehdistanz
  Passantenlage
  **Nähe Autobahn**
 **Zufahrt Lkw**
- Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an [office@flughafenregion.ch](mailto:office@flughafenregion.ch).  
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich  
 Postfach  
 CH-8152 Glattbrugg  
 T +41 44 839 10 10  
[office@flughafenregion.ch](mailto:office@flughafenregion.ch)  
[www.flughafenregion.ch](http://www.flughafenregion.ch)

## 5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Bergstein.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an [office@flughafenregion.ch](mailto:office@flughafenregion.ch).  
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich  
Postfach  
CH-8152 Glattbrugg  
T +41 44 839 10 10  
[office@flughafenregion.ch](mailto:office@flughafenregion.ch)  
[www.flughafenregion.ch](http://www.flughafenregion.ch)

## STANDORTSUCHE

Suchanfrage für **Bauland oder bestehende Liegenschaft zum Kauf** mit rund 5'000m<sup>2</sup> Büro-, Industrie- und Lagerfläche.

Für ein international tätiges Unternehmen im Bereich diverser Industrieanwendungen suchen wir einen neuen Firmensitz im **Zürcher Oberland**. Die Flächen sollten folgende Anforderungen erfüllen:

### STANDORT



Standort	vorzugsweise <b>nordwestliches Zürcher Oberland / südliches Glattal</b>
Anforderungen	Gewerbe- und Industriequartier mit <b>nahegelegenem Autobahnanschluss</b>
Priorität 1	Wallisellen, Dübendorf, Volketswil, Schwerzenbach, Greifensee
Priorität 2	Uster, Fehraltorf, Wetzikon, Hinwil
Andere Standorte im Kanton Zürich werden ebenfalls geprüft, sofern sie sich nahe beim Autobahnanschluss befinden.	

### FLÄCHENANFORDERUNGEN

- Büroflächen ca. 600-800m<sup>2</sup>
- Produktionsflächen ca. 2'000m<sup>2</sup>
- Lagerflächen ca. 2'000m<sup>2</sup>
- Anzahl Geschosse max. 2
- Raumhöhe min. 3m (Teilfläche mit 6m von Vorteil)
- Bodenbelastung ca. 1'000 bis 2'000kg/m<sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Warenlifte min. 1-2 (Palettenformat oder grösser)
- Laderampen min. 2-3 für Mittelschwere bis Schwere LKW
- Parkplätze min. 30 für PKW & ca. 1-2 für Kleinlast (3.5t)

### BEI BAULAND

- den erwähnten Anforderungen entsprechende Fläche (ca. 2'500-5'000m<sup>2</sup>), je nach Bauvorschriften

### VERFÜGBARKEIT

- Ab sofort oder nach Vereinbarung

### Haben Sie eine passende Liegenschaft oder Bauland zu verkaufen?

Dann bitten wir Sie um die Zustellung weiterführender Informationen.

**SAMUEL BERGSTEIN**  
Senior Investment Advisor

Tel. +41 76 339 30 97  
samuel.bergstein@immoveris.ch

**immoveris ag**  
Uraniastrasse 12  
8001 Zürich

www.immoveris.ch

### Wichtiger Hinweis:

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keinen Auftrag zur Suche bzw. Vermittlung eines geeigneten Objektes dar. immoveris ag und deren Auftraggeberin lehnen jegliche Verpflichtung zur Bezahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Honoraren an Makler, Agenten oder sonstige Vermittler ab.