

Laufnummer: 2019-09

Quelle: Direkt via Immooveris

Datum: 18.07.2019

Suchanfrage für Bauland oder bestehende Liegenschaft zum Kauf mit rund 5'000m² Büro-, Industrie- und Lagerfläche. Für ein international tätiges Unternehmen im Bereich diverser Industrieenanwendungen suchen wir einen neuen Firmensitz im Zürcher Oberland oder Glattal. immoveris ag ist exklusiv mandatiert.

1. Kontaktadresse

Firma	Immooveris ag	Branche	Industrieanwendungen
Adresse	Uraniastrasse 12	PLZ / Ort	8001 Zürich
Land	Schweiz		
Name	Bergstein	Vorname	Samuel
Telefon	+41 76 339 30 97	Mobile	
E-Mail	Samuel.bergstein@immooveris.ch	www	https://www.immooveris.ch/

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

- Miete
 Kauf
 Miete / Kauf
-
- Büro**
 Produktion
 Verkaufsfläche
 Lagerfläche
- Bürogemeinschaft
 Werkstatt
 Labor / Praxis
 Lagerhalle
-
- Bauland, Grundstück**
 Gewerbezone
 Industriezone
 Mischzone Wohnen / Gewerbe
- Anderes / Bemerkungen:

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m ²	Gesamtfläche ca. 5'000m²		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m ²)	Büro 800	Produktion 2'000	Lager 2'000	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 30			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 35		davon LKW 2-3	
Bezugstermin	Frühestens: nach Vereinbarung		spätestens:	
Etage	2-3			
max. Preis (m ² /Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.	Die Bodenbelastung im Lager sollte rund 2'500kg/m² betragen. Die Raumhöhe der Produktion ca. 3.5m			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

- Bassersdorf
 Dietlikon
 Dübendorf
 Kloten
 Oberglatt
- Opfikon-Glattbrugg
 Rümlang
 Wallisellen
 Wangen-Brüttisellen
 Bülach
- alle diese Gemeinden**

Bemerkung Suchgebiet: **Glattal oder Zürcher Oberland**

4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz
 öV-Haltestelle in Gehdistanz
 Passantenlage
 Nähe Autobahn
 Zufahrt Lkw
- Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Postfach
 CH-8152 Glattbrugg
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Bergstein.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

STANDORTSUCHE

Suchanfrage für **Bauland oder bestehende Liegenschaft zum Kauf** mit rund 5'000m² Büro-, Industrie- und Lagerfläche.

Für ein international tätiges Unternehmen im Bereich diverser Industrieanwendungen suchen wir einen neuen Firmensitz im **Zürcher Oberland**. Die Flächen sollten folgende Anforderungen erfüllen:

STANDORT



Standort	vorzugsweise nordwestliches Zürcher Oberland / südliches Glattal
Anforderungen	Gewerbe- und Industriequartier mit nahegelegenem Autobahnanschluss
Priorität 1	Wallisellen, Dübendorf, Volketswil, Schwerzenbach, Greifensee
Priorität 2	Uster, Fehraltorf, Wetzikon, Hinwil
Andere Standorte im Kanton Zürich werden ebenfalls geprüft, sofern sie sich nahe beim Autobahnanschluss befinden.	

FLÄCHENANFORDERUNGEN

- Büroflächen ca. 600-800m²
- Produktionsflächen ca. 2'000m²
- Lagerflächen ca. 2'000m²
- Anzahl Geschosse max. 2
- Raumhöhe min. 3m (Teilfläche mit 6m von Vorteil)
- Bodenbelastung ca. 1'000 bis 2'000kg/m²

AUSSTATTUNG

- Warenlifte min. 1-2 (Palettenformat oder grösser)
- Laderampen min. 2-3 für Mittelschwere bis Schwere LKW
- Parkplätze min. 30 für PKW & ca. 1-2 für Kleinlaster (3.5t)

BEI BAULAND

- den erwähnten Anforderungen entsprechende Fläche (ca. 2'500-5'000m²), je nach Bauvorschriften

VERFÜGBARKEIT

- Ab sofort oder nach Vereinbarung

Haben Sie eine passende Liegenschaft oder Bauland zu verkaufen?

Dann bitten wir Sie um die Zustellung weiterführender Informationen.

SAMUEL BERGSTEIN
Senior Investment Advisor

Tel. +41 76 339 30 97
samuel.bergstein@immoveris.ch

immoveris ag
Uraniastrasse 12
8001 Zürich

www.immoveris.ch

Wichtiger Hinweis:

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keinen Auftrag zur Suche bzw. Vermittlung eines geeigneten Objektes dar. immoveris ag und deren Auftraggeberin lehnen jegliche Verpflichtung zur Bezahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Honoraren an Makler, Agenten oder sonstige Vermittler ab.