

Laufnummer: 2018-16

Quelle: direkt

Es werden für eine Hundeschule 500-1000m2 Wiese gesucht. Möglich wäre auch z.B. die Nutzung einer nicht benötigten Wiese auf vorhandenem Firmengelände vor Ort als Untermieter.

Datum: 22.08.2018

1. Kontaktadresse

Firma	Martin Rütter DOGS Winterthur/Kloten	Branche	Dienstleistung / Hundeschule
Adresse	Schulstrasse 11	PLZ / Ort	8603 Schwerzenbach
Land	Schweiz		
Name	Papenberg	Vorname	Anja
Telefon		Mobile	078 710 24 76
E-Mail	Anja.papenberg@martinruetter.com	www	https://www.martinruetter.com/winterthur-kloten/

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

- Miete
 Kauf
 Miete / Kauf
- Büro
 Produktion
 Verkaufsfläche
 Lagerfläche
- Bürogemeinschaft
 Werkstatt
 Labor / Praxis
 Lagerhalle
- Bauland, Grundstück
 Gewerbezone
 Industriezone
 Mischzone Wohnen / Gewerbe
- Anderes / Bemerkungen: In Landwirtschaftszone scheinen Hundeschulen nur mit hohen Auflagen erlaubt.

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 500- 1000 m2	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 1			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 5-6	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: 01.12.2018	spätestens:		
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	CHF 1000 im Monat Totalpreis			

Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc. Ein kleiner Container oder eine kleine Holzhütte wird zur Materiallagerung aufgestellt bzw. benötigt. Falls Lagermöglichkeiten vor Ort vorhanden wären, wäre eine Mitbenutzung bevorzugt. Strom und Wasser wäre schön.

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

- Bassersdorf
 Dietlikon
 Dübendorf
 Kloten
 Oberglatt
- Opfikon-Glattbrugg
 Rümlang
 Wallisellen
 Wangen-Brüttisellen
 Bülach
- alle diese Gemeinden

Bemerkung Suchgebiet: Angrenzende Gemeinden oder kleinere Dörfer kommen auch in Frage. Illnau-Effretikon ginge auch. Südliche Gemeinden der FRZ (Dübendorf, Wangen-Brüttisellen und weiter südlich) kommen aus markenrechtlichen Gründen nicht in Frage.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Postfach
 CH-8152 Glattbrugg
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz öV-Haltestelle in Gehdistanz Passantenlage Nähe Autobahn Zufahrt Lkw
-
- Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [optional und kein Muss](#)

5. Weitere Bemerkungen

. Ein Lärmemissionsgutachten kann vorgelegt werden. Das Gebiet der Hundeschule müsste eingezäunt werden, allenfalls auch mit einem mobilen Schafzaun.