

Datum: 17.07.2018

Laufnummer: 2018 11

Quelle: CSL Immobilien, Yolanda Cadisch

1. Kontaktadresse

Firma	anonym	Branche	Telekommunikation
Adresse	PLZ / Ort		
Land			
Name	Cadisch	Vorname	Yolanda
Telefon	+41 43 210 51 22	Mobile	
E-Mail	yolanda.cadisch@colliers.ch	www	

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

Miete
 Kauf
 Miete / Kauf

Büro
 Produktion
 Verkaufsfläche
 Lagerfläche

Bürogemeinschaft
 Werkstatt
 Labor / Praxis
 Lagerhalle

Bauland, Grundstück
 Gewerbezone
 Industriezone
 Mischzone Wohnen / Gewerbe

Anderes / Bemerkungen:

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 600-750m2	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 600-750m2	Produktion	Lager 100m2	Andere 30m2
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 50-60			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 20	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: ab ca. Januar 2019		spätestens:	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	350 CHF/m2			

Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.

Entweder komplett ausgebaut oder mindestens Teilausbau (Rohbau oder Rohbau II kommt nicht in Frage)
 1 Empfang
 2-3 grössere Sitzungszimmer (8 Personen)
 3 kleinere Sitzungszimmer (4 Personen)
 1 Serverraum, gekühlt
 1 Begegnungszone mit Teeküche

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

Bassersdorf
 Dietlikon
 Dübendorf
 Kloten
 Oberglatt

Opfikon-Glattbrugg
 Rümlang
 Wallisellen
 Wangen-Brüttisellen
 Bülach

alle diese Gemeinden

Bemerkung Suchgebiet:

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Postfach
 CH-8152 Glattbrugg
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz öV-Haltestelle in Gehdistanz Passantenlage Nähe Autobahn Zufahrt Lkw
-
- Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Objekte bitte bis zum 20. Juli an Yolanda Cadisch über die Excel-Liste für die Long List, Email yolanda.cadisch@colliers.ch

Yolanda Cadisch
Junior-Vermarkterin Tenant Representation and Investment Services
Direkt +41 43 210 51 22 |
Colliers International Zürich AG
Schärenmosstrasse 77 | 8052 Zürich | Switzerland