

Datum: 26.02.2018

1. Kontaktadresse

| | | | |
|---------|---------------------------|-----------|-----------------|
| Firma | Manser Group AG | Branche | Gewerbe |
| Adresse | Pündtstrasse 1 | PLZ / Ort | 9320 Arbon |
| Land | CH | | |
| Name | Kosanke | Vorname | Andreas |
| Telefon | 071 447 12 23 | Mobile | 079 819 73 93 |
| E-Mail | a.kosanke@mansergroup.com | www | mansergroup.com |

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

- Miete
 Kauf
 Miete / Kauf
- Büro
 Produktion
 Verkaufsfläche
 Lagerfläche
- Bürogemeinschaft
 Werkstatt
 Labor / Praxis
 Lagerhalle
- Bauland, Grundstück
 Gewerbezone
 Industriezone
 Mischzone Wohnen / Gewerbe
- Anderes / Bemerkungen:

3. Anforderungen an Objekt / Bestandsobjekt zur Miete

| | | | | |
|---|---|------------------|-------------|--------|
| Benötigte Fläche in m2 | Gesamtfläche 1'500 – 2'000 | davon Bauland | | |
| Flächenaufteilung (m2) | Büro 350 | Ausstellung 1200 | Lager 70 | Andere |
| Anzahl Räume | Büro egal | Ausstellung 1 | Lager 1 | Andere |
| Anzahl Arbeitsplätze | Gesamt 20 - 25 | | | |
| Anzahl Parkplätze | Gesamt 15 -20 davon LKW | | | |
| Bezugstermin | Frühestens: sofort | | spätestens: | |
| Etage | Ausstellungsfläche im EG / Büro im OG möglich | | | |
| max. Preis (m2/Jahr/Monat) | | | | |
| Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc. | Raumhöhe Ausstellungsfläche mind. 4,0 m lichte Höhe / Bodentraglast 500 kg/m2 | | | |

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

- Bassersdorf
 Dietlikon
 Dübendorf
 Kloten
 Oberglatt
- Opfikon-Glattbrugg
 Rümlang
 Wallisellen
 Wangen-Brüttisellen
- alle diese Gemeinden
- Bemerkung Suchgebiet: Suchgebiet westlich von Kloten

4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz
 öV-Haltestelle in Gehdistanz
 Passantenlage
 Nähe Autobahn
 Zufahrt Lkw
- Gleisanschluss
- Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Gute Verkehrsanbindung, sehr gute Sichtbarkeit, gute Zufahrt, LKW-Zufahrt muss möglich sein

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Glatt-Tower
 Postfach
 CH-8301 Glattzentrum
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch