

Datum: 16.02.2018

Laufnummer 2018-01

Quelle: Beat Rhyner, Amt für Arbeit und Wirtschaft

1. Kontaktadresse

Firma	anonym	Branche	Kunststoff-Fabrikation im Spritzguss (sauberes Produktionsverfahren, minimalste Emissionen)	
Adresse	In der Schweiz	PLZ / Ort		
Land				
Name	Rhyner	Vorname	Beat	
Telefon	043 259 49 92	Mobile		
E-Mail	beat.rhyner@vd.zh.ch	www		

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> Miete / Kauf		
<input checked="" type="checkbox"/> Büro	<input checked="" type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerfläche	
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input type="checkbox"/> Lagerhalle	
<input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input type="checkbox"/> Gewerbezone	<input checked="" type="checkbox"/> Industriezone	<input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe	
<input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen: bestehende Gebäude bevorzugt gegenüber Neubau				

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche ab 4'200m2		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro mind. 200m2	Produktion >2'000m2	Lager >2'000m2	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 60-80			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 30-40	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: offen		spätestens:	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				

MUSS-Kriterien:

1. Bodenbelastung mind. 2'000kg/m2
2. Raumhöhe 7m
3. Produktionsfläche mind. 2'000m2 mit Ausbaufähigkeiten
4. Lagerfläche mind. 2'000m2
5. Verloaderampen zwingend erforderlich
6. Möglichkeit für Kranbahnen oder bestehende Krananlagen mit Hebegewicht mind. 5 t
7. Gebäude mit guter elektrischer Erschliessung, Jahresbedarf ca. 4 GWh / Jahr

Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Glatt-Tower
 Postfach
 CH-8301 Glattzentrum
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

- Bassersdorf Dietlikon Dübendorf Kloten Oberglatt
 Opfikon-Glattbrugg Rümlang Wallisellen Wangen-Brüttisellen
 alle diese Gemeinden

Bemerkung Suchgebiet: [Kanton Zürich bevorzugt](#)

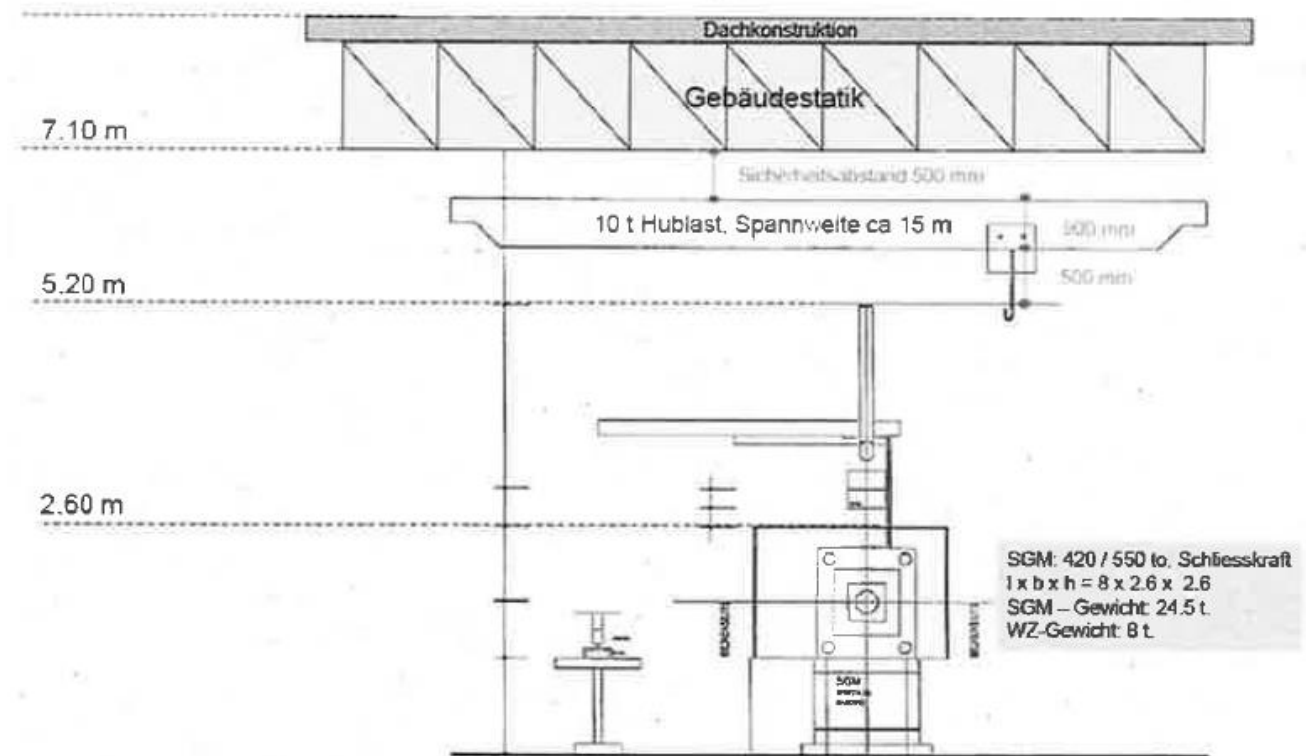
4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz öV-Haltestelle in Gehdistanz Passantenlage Nähe Autobahn Zufahrt Lkw
 Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [gute Erschliessung, gute Anbindung an den privaten Verkehr und den öV](#)

5. Weitere Bemerkungen

Ideales Höhenmodul nach untenstehender Skizze.
 Bitte senden Sie passende Objekte an [Beat Rhyner](#).



Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Glatt-Tower
 Postfach
 CH-8301 Glattzentrum
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch