

Datum: 26.03.15; LaufNr 006-2015

1. Kontaktadresse

Firma	immo suisse gmbh	Branche	
Adresse	Wächlenstrasse 9	PLZ / Ort	8832 Wollerau
Land	Schweiz		
Name	Cammerer	Vorname	Peter
Telefon	043 88 90 94	Mobile	079 542 00 05
E-Mail	peter.cammerer@immosuisse.ch	www	Immosuisse.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input type="checkbox"/> Miete	<input checked="" type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Miete / Kauf	
<input type="checkbox"/> Büro	<input checked="" type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerhalle
<input checked="" type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbezone	<input checked="" type="checkbox"/> Industriezone	<input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe

Anderes / Bemerkungen: Es wird bevorzugt Bauland zur Erstellung eines Neubaus gesucht. Es könnte sich aber auch um ein bestehendes Gebäude handeln, das entsprechend den Kundenbedürfnissen angepasst werden könnte. Auch könnte es sich um ein grösseres Areal handeln, von dem eine Teilfläche für diesen Kunden abgetrennt wird. Für die Restfläche hätte

immo suisse auch noch weitere, interessierte Unternehmen.

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 5000	davon Bauland 8000		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 300	Produktion 4000	Lager 700	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 30			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 25	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: 2017	spätestens:		

Etage

max. Preis (m2/Jahr/Monat)

Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.

Raumhöhe ca. 7m, ebenerdige Zufahrt, hohe Bodenbelastung

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

<input type="checkbox"/> Bassersdorf	<input type="checkbox"/> Dietlikon	<input type="checkbox"/> Dübendorf	<input type="checkbox"/> Kloten	<input type="checkbox"/> Oberglatt
<input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg	<input type="checkbox"/> Rümlang	<input type="checkbox"/> Wallisellen	<input type="checkbox"/> Wangen-Brüttisellen	
<input checked="" type="checkbox"/> alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet:

4.2 Verkehrsanbindung

<input type="checkbox"/> Bahnhof in Gehdistanz	<input checked="" type="checkbox"/> öV-Haltestelle in Gehdistanz	<input type="checkbox"/> Passantenlage	<input type="checkbox"/> Nähe Autobahn	<input checked="" type="checkbox"/> Zufahrt Lkw
<input type="checkbox"/> Gleisanschluss				

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Immo suisse sucht für dieses Unternehmen, das bereits seit vielen Jahren seinen Firmensitz in der Flughafenregion hat, einen neuen Standort in der Region, so dass alle 30 Arbeitsplätze erhalten werden können.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Glatt-Tower
 Postfach
 CH-8301 Glattzentrum
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch