

Datum: 28.06.2017

1. Kontaktadresse

Firma	Opernhaus Zürich AG	Branche	Kulturbetrieb
Adresse	Falkenstrasse 1	PLZ / Ort	8008 Zürich
Land	Schweiz		
Name	Bogatu	Vorname	Sebastian
Telefon	044.2686.490	Mobile	
E-Mail	sebastian.bogatu@opernhaus.ch	www	www.opernhaus.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

- Miete**
 Kauf
 Miete / Kauf
- Büro
 Produktion
 Verkaufsfläche
 Lagerfläche
- Bürogemeinschaft
 Werkstatt
 Labor / Praxis
 Lagerhalle
- Bauland, Grundstück
 Gewerbezone
 Industriezone
 Mischzone Wohnen / Gewerbe
- Anderes / Bemerkungen:

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 3000 – 4500		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager 3000 – 4500	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt			
Anzahl Parkplätze	Gesamt		davon LKW	
Bezugstermin	Frühestens: sofort		spätestens:	
Etage	EG			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	Verhandelbar			

Für etwa 150 Dekorationswagen mit je Grundfläche (B x L x H) 2.00 x 7.20 x 2.80 m benötigen wir wegen Sanierungsarbeiten in unserem Magazin **per sofort und bis erstes Quartal 2018** Ausweichflächen (Stellflächen bzw. Lagerflächen) im Grossraum Zürich.
 Bedingungen: Ebenerdige Zufahrt für Transportfahrzeuge Opernhaus Zürich AG, Hallenhöhe ab 3.00 m wenn Entladen ausserhalb Gebäude, mind. 5.00 m wenn Zufahrt mit Transportfahrzeugen in die Halle, Stützenabstände optimal 8 m (dann etwa 3000 Quadratmeter) wenn Stützenabstände darunter vergrössert sich der Lagerflächenbedarf und die Rangierfläche.

Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

- Bassersdorf
 Dietlikon
 Dübendorf
 Kloten
 Oberglatt
- Opfikon-Glattbrugg
 Rümlang
 Wallisellen
 Wangen-Brüttisellen
- alle diese Gemeinden**

Bemerkung Suchgebiet:

4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz
 öV-Haltestelle in Gehdistanz
 Passantenlage
 Nähe Autobahn
 Zufahrt Lkw
- Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Glatt-Tower
 Postfach
 CH-8301 Glattzentrum
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch