

Datum: 10.08.2017

Laufnummer: 2017-15

Quelle: Direktanfrage

Eine der Flughafenregion Zürich bekannte Firma aus der Region prüft mit einer Machbarkeitsstudie alle Möglichkeiten für einen neuen Standort. Eine maximale Fahrtzeit von 10-12 Autominuten zum Flughafen ist dabei das oberste Kriterium.

Zur Zeit sind folgende Konstellationen denkbar:

- Kauf von Bauland in ab 2500m² – 5000m²
- Kauf bestehender Gewerbehalle mit 1500-2500m²
- Miete bestehender Gewerbehalle mit 1500-2500m²

1. Kontaktadresse

Firma	Anonym	Branche	Spedition- und Logistik (Luftfracht)
Adresse	PLZ / Ort		
Land	CH		
Name	Doll	Vorname	Christina
Telefon	044 839 10 11	Mobile	
E-Mail	office@flughafenregion.ch	www	

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> Miete / Kauf	
<input checked="" type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerhalle
<input checked="" type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbezone	<input checked="" type="checkbox"/> Industriezone	<input checked="" type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe
<input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m ²	Gesamtfläche 1500 - 2000	davon Bauland 1500 - 2000		
Flächenaufteilung (m ²)	Büro 500 – 700m ²	Produktion	Lager 1000 – 1200m ²	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 25			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 30	davon LKW 2-4		
Bezugstermin	Frühestens: 2021	spätestens:		
Etage				
max. Preis (m ² /Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.				
Die Bodenbelastung sollte für ein Lager ausreichend hoch sein. Ausserdem muss genug Rangierfläche für die LKW vorhanden sein.				

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

<input checked="" type="checkbox"/> Bassersdorf	<input type="checkbox"/> Dietlikon	<input type="checkbox"/> Dübendorf	<input checked="" type="checkbox"/> Kloten	<input type="checkbox"/> Oberglatt
<input checked="" type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg	<input checked="" type="checkbox"/> Rümlang	<input type="checkbox"/> Wallisellen	<input type="checkbox"/> Wangen-Brüttisellen	
<input type="checkbox"/> alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: wir planen die Errichtung eines eigenen Güterumschlagterminals mit integriertem Logistiklager und zugehörigen Büroräumlichkeiten. Evtl. auch eine Wohnung (Hauswart). Die Flughafennähe ist oberstes Kriterium und soll 10 – 12 Fahrminuten nicht übersteigen. Bachenbülach würde auch noch in Frage kommen.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Glatt-Tower
 Postfach
 CH-8301 Glattzentrum
 T +41 44 839 10 10
 office@flughafenregion.ch
 www.flughafenregion.ch

4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz **öV-Haltestelle in Gehdistanz** Passantenlage **Nähe Autobahn** **Zufahrt Lkw**
-
- Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Senden Sie bitte mögliche Objekte an die Flughafenregion Zürich an office@flughafenregion.ch. Die Mitarbeiter werden Ihre Unterlagen, wenn sie die Kriterien erfüllen, an die Firma zur Prüfung weiterleiten.

Schicken Sie dieses Formular bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
Glatt-Tower
Postfach
CH-8301 Glattzentrum
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch